

عهدة بنك الإسكان العقارية

توزيعات الدخل للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021

المنامة، مملكة البحرين 19 أبريل 2022

يسر عهدة بنك الإسكان العقارية، وهي أول عهدة عقارية استثمارية مدرجة للتداول في البحرين، أن تعلن عن توزيع الدخل لحاملي الوحدات للسنة المالية من 1 يناير إلى 31 ديسمبر 2021.

يبلغ صافي الدخل المتاح للتوزيع ما قيمته 466,368 دينار بحريني أو 2.35 فلساً للوحدة ، بعائد يبلغ 2.35% عن السنة المالية من 1 يناير إلى 31 ديسمبر 2021 وتدفع لجميع حاملي الوحدات المدرجين في سجل صندوق العهدة العقارية لحاملي الوحدات لدى شركة البحرين للمقاصة كما في 28 أبريل 2022 (تاريخ الاستحقاق).

قرر بنك الإسكان ش.م.ب (مقفلة)، بصفته المدير الاستثماري لعهدة بنك الإسكان العقارية، تقديم ملحق أداء يمثل دخله من الوحدات المعلقة ويبلغ ملحق الأداء هذا 100,208 دينار بحريني. وبناء عليه، سيحصل جميع حاملي الوحدات (باستثناء الوحدات المعلقة لبنك الإسكان) على مجموع صافي دخل متاح للتوزيع قدره 3 فلس لكل وحدة استثمارية أو عائد بنسبة 3% للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

التواريخ الرئيسية التالية يجب أخذها في الاعتبار:

التاريخ	الحدث
26 أبريل 2022	آخر يوم تداول لاستحقاق الأرباح (آخر يوم تداول لاستحقاق الأرباح)
27 أبريل 2022	تاريخ تداول السهم بدون استحقاق (أول يوم تداول بدون استحقاق الأرباح)
28 أبريل 2022	يوم الاستحقاق (حاملي الوحدات المقيد أسمائهم في سجل الاسهم في هذا التاريخ لهم الحق في الحصول على الأرباح)
9 مايو 2022	يوم الدفع (اليوم الذي سيتم فيه توزيع الأرباح على حاملي الوحدات المستحقين)

وفقاً لقرار مجلس إدارة بورصة البحرين رقم 3 لعام 2020، سيتم إجراء جميع عمليات توزيع الأرباح من خلال شركة البحرين للمقاصة ش.م.ب (مقفلة)، ويطلب من جميع حاملي الوحدات غير المسجلين بياناتهم المصرفية لتقديم تفاصيل حساباتهم المصرفية إلى شركة البحرين للمقاصة ش.م.ب (مقفلة) لاستلام الأرباح.

سوف يستلم حاملي الوحدات الذين اختاروا مسبقاً استلام توزيع الأرباح من عهدة بنك الإسكان العقارية ش.م.ب (مقفلة) من خلال التحويلات المصرفية الإلكترونية وقدموا مسبقاً تفاصيل حسابهم المصرفي إلى وكيل الدفع لتوزيع الأرباح على الحساب المصرفي المقدم في 9 مايو 2022.

يتحمل حاملي الوحدات مسؤولية أي مدفوعات للزكاة مستحقة الدفع.